



Lille, le 28 janvier 2014

Communiqué de presse

Projets d'aménagement sur DELTA 3

Lors d'une conférence de presse qui s'est tenue le 28 janvier 2014, Alain Wacheux, président du Syndicat Mixte de Dourges et vice-président des transports et de la mobilité au Conseil régional du Nord-Pas-de-Calais et Christophe Pilch, président de Delta 3 et vice-président en charge de l'apprentissage au Conseil Régional du Nord – Pas de Calais, ont présenté les projets d'aménagement qui vont être réalisés prochainement sur DELTA 3 à Dourges.

Après 10 ans d'existence, le site de DELTA 3 Dourges comprend le Terminal de transport combiné mis en exploitation fin 2003, 300 000 m² d'entrepôts en activité et un centre de services. 1 400 personnes (en équivalent temps plein) travaillent sur le site.

L'extension programmée de DELTA 3 entre en phase opérationnelle en 2014. Les travaux d'accessibilité vers les zones logistiques LC et LD vont débuter en février 2014 pour s'achever mi 2015.

La zone logistique LC, qui s'étend sur 10 hectares, permettra d'accueillir des activités de cross docking et/ou de messagerie dans 2 bâtiments de 10 000 m² environ chacun. Ce programme vise à compléter l'offre existante en activités de stockage par une offre de transit et d'éclatement de produits acheminés par voie ferrée.

L'émergence de nouvelles offres d'activités doit permettre de renforcer le rôle de hub que constitue le site et de faciliter la mutualisation des flux et le mixage des trains. Ce programme bénéficie du soutien financier du CPER 2007-2013 et de fonds FEDER.

La livraison des terrains aménagés et des dessertes routières et ferroviaires est prévue au Printemps 2015. Le premier bâtiment pourrait être livré fin 2015.

La zone logistique LD, dont la concession d'aménagement pour sa réalisation vient d'être confiée par le Syndicat Mixte à la SPLA DELTA 3 le 13 janvier 2014, permettra d'accueillir sur 115 hectares, 300 000 m² d'entrepôts supplémentaires avec des bâtiments logistiques de grande taille pouvant aller jusqu'à 120.000 m² d'un seul tenant.

Il est prévu d'y implanter un parc locatif divisible et des programmes clefs en mains.

Un parc de services est également à l'étude sur environ 4 hectares pour accueillir un restaurant, un parking poids lourds, un centre de lavage poids lourds, citernes, conteneurs, un contrôle technique poids lourds, des activités de stockage de produits spécifiques...

Le projet a été déclaré d'utilité publique. Les autorisations administratives sont obtenues (création de ZAC, déplacement des espèces protégées). Le Syndicat Mixte poursuit les acquisitions foncières et l'indemnité des exploitants, avec l'assistance de la SAFER. L'arrêté loi sur l'eau sera délivré début 2014. Le diagnostic archéologique s'est achevé en novembre 2013.

La livraison des terrains aménagés est prévue en 2016. La mise au point de projets de construction pourra débuter au 2^{ème} semestre 2014.

Par ailleurs, la société poursuit la commercialisation de la zone logistique LB - programme Distrirail Delta 3 (entrepôt de 33 000 m² embranché fer à construire) et d'un terrain de 8 000 m² pour compléter les services sur le site.

Un bâtiment d'entretien de locomotives et de wagons sera également opérationnel sur le faisceau d'attente mi 2015 pour compléter les services sur le Terminal de transport combiné.

Ainsi, sur le Terminal de transport combiné de DELTA 3, les opérateurs proposent des connexions fluviales régulières vers les ports maritimes de Dunkerque, Anvers, Zeebrugge et Rotterdam et des connexions rail-route régulières vers les ports d'Anvers et Zeebrugge ainsi que vers l'Espagne (Saragosse, Valladolid et Madrid) et Saint Pierre des Corps (près de Tours) en plus des liaisons journalières vers le sud de la France : Lyon, Miramas, Avignon, Marseille, Toulouse, Perpignan, Bordeaux, Mouguerre, Valenton, Bonneuil sur Marne pour les conteneurs, citernes et caisses mobiles.

Pour l'année 2013, le trafic est resté plutôt stable, à 80 000 passages chantiers environ soit près de 300 000 manutentions en EVP équivalent conteneur 20'.

Contact presse :

DELTA 3 - Anne-Valérie Dufour – Tél : 03.28.16.90.70 – avdufour@delta-3.com – www.delta-3.com